gecko immobilier
Toutes transactions immobilières

Nos honoraires

en vigueur au 01/01/2024

Type de transaction	Les modalités (% , tranches, forfaits)
Immobilier d'habitation	< 100 000 € : 6000 € TTC* forfaitaires > 100 000 € : 6% TTC* du montant de la vente > 500 000 € : 5% TTC* du montant de la vente
Terrain	10 % TTC* du montant de la vente
Stationnement	3000 € TTC* forfaitaires
Immobilier d'entreprise	< 500 000 € : 10% TTC* du montant net vendeur Entre 500 k & 1 M € : 8% TTC* du montant net vendeur > 1 000 000 € : 6% TTC* du montant net vendeur

**Maximum / TVA au taux en vigueur de 20%*

L'agence **gecko immobilier**, SAS au capital de 9.990 €, dont le siège social est situé 30 rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice, immatriculée sous le numéro SIREN 490 825 791 au RCS de NICE, représentée par Monsieur Jérôme SCLAVO, en sa qualité de Président, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 0605 2016 000012 831, délivrée le 19/10/2022 par la CCI Côte d'Azur, située 20 boulevard Carabacel - 06000 Nice.

Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'agent immobilier et d'administrateur de bien obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (dite : « loi Hoguet ») et son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).

Carte portant les mentions "Transactions sur immeubles et fonds de commerces" & "Gestion".
Garantie financière n°28997 T délivrée par GALIAN - 89 rue La Boetie - 75008 Paris, pour un montant de 120.000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Assurance RCP N°120 137 405, délivrée par MMA - 14 boulevard Oyon - 72100 Le Mans.Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 02938485916 ouvert auprès de HSBC. Code NAF/APE : 6810Z - Numéro individuel d'identification à la TVA : FR22 490 825791. Liens capitalistiques avec tinctorius SAS.

Nos Honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat et sont calculés sur le prix de mise en vente du bien !